

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	021
Código Nacional		Hoja 1	PR	012

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Edificio Arbeláez	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 20 6 19	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	021	3.10. No. de predio	012	
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	246,0	
Frente (ml)	11,4	Área ocupada (m2)	207,4	
Fondo (ml)	22,6	Área libre (m2)	38,6	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios	
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA
NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003102021012	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	021
		Código Nacional				Hoja 2		PR	012	
12. ORIGEN										
12.1. Fecha	Década de los 40		12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Mediados		12.4. Periodo histórico	Transición						
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	Art Decó		12.10. Uso original	Residencial/Servicios						
13. OCUPACIÓN ACTUAL										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual	X									
Observaciones	N.A.									
	PROPIETARIO				OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Yarmine Pinto						
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía						
13.3. Número documento	Varios			51902432						
13.4. Dirección	No documentado			CL 20 6 19						
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.						
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá						
13.7. Teléfono	No documentado			3104812192						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
14. DESCRIPCIÓN										
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11.4 m y fondo de 22.6 m, logrando una proporción de 1 a 2 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 20. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patios laterales, 2 intermedios y 2 posteriores. Su uso actual es residencial. Desde la Calle 20 se accede a la edificación, a través de un pasillo central con escalera en forma de 'C' que entrega a cada una de las unidades de vivienda en cada piso. El primer piso consta de 4 unidades de vivienda, cuarto de contadores y portería. La fachada consta de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto; con vanos horizontales y alero de cubierta. El plano de fachada tiene superficie curvada en forma de onda, generando leves retrocesos en el paramento; y énfasis en simetría. El basamento comprende el primer piso, consta de un vano de acceso principal y 3 vanos de ventana. El cuerpo alto comprende del 2° al 4° piso, está contenido en un marco perimetral en enchape de piedra y consta de 3 bandas de 4 vanos de ventana por piso, marcadas por 3 bandas de antepechos y una banda de dintel en el último piso. Todas estas bandas siguen una misma curvatura, distinta a la que enfatiza el acceso en el primer piso. Un alero de cubierta sobresale levemente del paramento, marcando el remate de la fachada. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo a la vista en los antepechos de la fachada, con revestimiento de piedra muñeca en la fachada del primer piso, alfajías, jambas y dinteles de fachada, y con pañete y pintura al interior; carpintería de madera en puertas interiores, carpintería metálica en ventanas y puerta de acceso, pisos de granito pulido, baldosa cerámica y machihembrado de madera; cubierta de teja de asbesto cemento, cielorrasos en chusque, pañete y pintura; y escalera en concreto con peldaños en granito pulido.</p>										
15. OBSERVACIONES										
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>										
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES										
										
Fuente:		Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble								
17. RESEÑA HISTÓRICA										
<p>Inmueble construido en la década del 40, corresponde al periodo de la Transición, denota una influencia del lenguaje Art Deco. Destinado para vivienda con consultorios en el primer piso hacia el frente de fachada, actualmente su uso es residencial y es de propiedad horizontal. En 1936 se encontraba construido y para 1953 en la aerofotografía se identifica la presencia del edificio. No se observan modificaciones importantes que alteren su tipo y lenguaje arquitectónico. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. No se encontraron datos de solicitudes de intervención ni otros antecedentes de archivo.</p>										
		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2					
		Fecha:	2017	003102021012	de 5					
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble							
		Fecha:	2018							

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

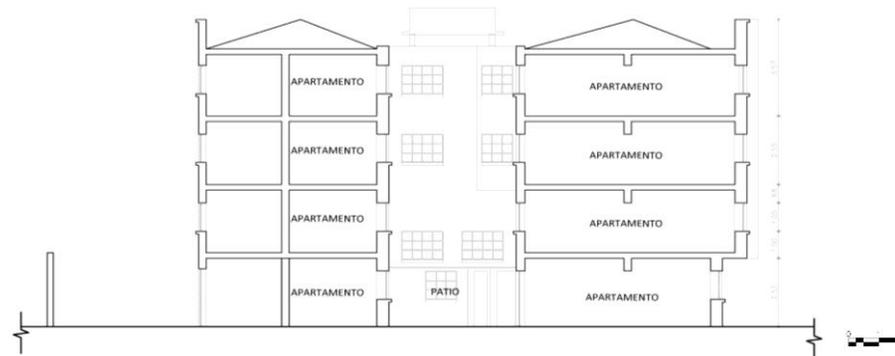
Fecha: 2018

Código de identificación

003102021012

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en la década del 40, pertenece al periodo de la Transición, con cerca de 80 años de antigüedad, conserva su tipología original y lenguaje arquitectónico. Denota una influencia del lenguaje Art Deco, muy a la usanza de los edificios de renta para vivienda del sector, en la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativo del periodo de la Transición y representa la consolidación del sector en la época. Adopta elementos característicos del Art Deco tales como: diferenciación de formas y planos, materiales, texturas y vanos para destacar jerarquías en función a los espacios de la vivienda.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada en los años 40 a 50. Está vinculado con la primera modernización del centro de la ciudad a partir de la cualificación de espacios para el comercio y la vivienda. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector desde la década del 60 y las pretendidas durante los últimos años.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que caracteriza la transformación del sector, con el reemplazo de las antiguas construcciones por nuevas del periodo de la transición con nuevas expresiones arquitectónicas, conserva el uso de la vivienda.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102021012	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 20



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 19



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 7



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102021012	de 5
	Fecha:	2018		